МОНГОЛ УЛС
ТӨВ АЙМГИЙН СЭРГЭЛЭН СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
XI -Р ХУРАЛДААНЫ ТОГТООЛ

2022 оны 05 сарын 27 өдөр Дугаар 17 Эрдэнэ-Уул

Сумын 2022 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тодотгол оруулах тухай

Сумын Засаг даргаас өргөн барьж Засаг даргын Тамгын газрын Газрын даамлын танилцуулсан 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотгол саналыг хэлэлцээд, Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1, 20.1.2 дахь заалтуудыг үндэслэн сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаас Тогтоох нь:

1. 2022 онд тодотголоор эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрыг дараах байдлаар баталсугай.

№	Зориулалт	Хэлбэр	Хэмжээ/га/	Тайлбар
1	3406: Цэвэр усны гүний худаг	Ашиглах	5 нэгж талбар 5.0 га	Улсын тусгай хэрэгцээний газарт газар ашиглуулах /Өргөдлийн дагуу/
	3402: Эрчим хүчний дамжуулах станц	Ашиглах	3 нэгж талбар 8.6 га	
	2112: Дулааны цахилгаан станц	Ашиглах	1 нэгж талбар 114 га	
	3412: Ус түгээх шахах, өргөх байгууламж	Ашиглах	1 нэгж талбар 0.64 га	
	3406: Ус түгээх өргөх байгууламж	Ашиглах	1 нэгж талбар 1.2 га	

2	3401: Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц	Эзэмших	1 нэгж талбар 0.0225 га	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам "-ын дагуу
Газрын байршил өөрчлөх				
3	Улсын тусгай хэрэгцээний газарт орсон газруудын байршил өөрчлөх	Эзэмших	1 багт 300 га 2 багт 300 га 3 багт 200 га 4 багт 100 га 5 багт 100	Улсын тусгай хэрэгцээний газраас нөхөн олговроор гаргах /Өмнө нь дуудлага худалдаа , төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгогдсон газар/ Хөшигийн хөндийн "Газар чөлөөлөх нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөө" боловсруулах зөвлөх багийн гаргасан төлөвлөгөөний дагуу газрын байршлыг өөрчлөх, төлөвлөгөөг сумын ИТХ-аар батлуулан ажиллах

2. 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх болон тусгагдсан газрын төлөвлөгөөний дагуу олгож, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг дарга /Л.Төмөрчөдөр /-т даалгасугай.

3.Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хөдөө аж ахуй , Байгаль орчин, Газар зохион байгуулалтын хороонд үүрэг болгосугай.

ДАРГА Т.БААСАНСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМ

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо,
Барилгачдын талбай 3, Засгийн газрын XII байр,
Утас: 31 06 12, 7600 3333 1126, Факс: (976-11) 32 29 04
И-мэйл: info@mcud.gov.mn, Вэбсайт: www.mcud.gov.mn

2022.04.11 № 8/1733

танай ____________ -ны № ____________ -т

ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗАРТ

Б.Батбаяр

IV/12.

Хамтран ажиллах тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.7.7-д "Шинэ Зуунмод", "Майдар" шинэ хотуудын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлтийг боловсруулж, бүтээн байгуулалтыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж эхлэх гэж заасны дагуу улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар "Шинэ Зуунмод хот"-ын хөгжлийн төлөвлөгөө, инженерийн шугам сүлжээ, хотын бүтээн байгуулалтыг эхлүүлэх ажлын хүрээнд дараах эхний ээлжийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулах, батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Үүнд:

- Үерийн хамгаалалтын далан суваг;
- Дулааны станц, дулааны дамжуулах шугам сүлжээ;
- Цахилгааны дэд станц, цахилгаан дамжуулах агаарын шугам сүлжээ;
- Холбоо мэдээлэл дамжуулах шугам сүлжээ;
- Ус хангамжийн шугам сүлжээ;
- Ариутгах татуургын шугам сүлжээ, цэвэрлэх байгууламж.

Дээрх инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний трасс болон барилга байгууламж барих талбайг тус тус Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт хамаарах Шинэ Зуунмод хотын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан эцэслэн тогтоон боловсруулж дуусаад байна.

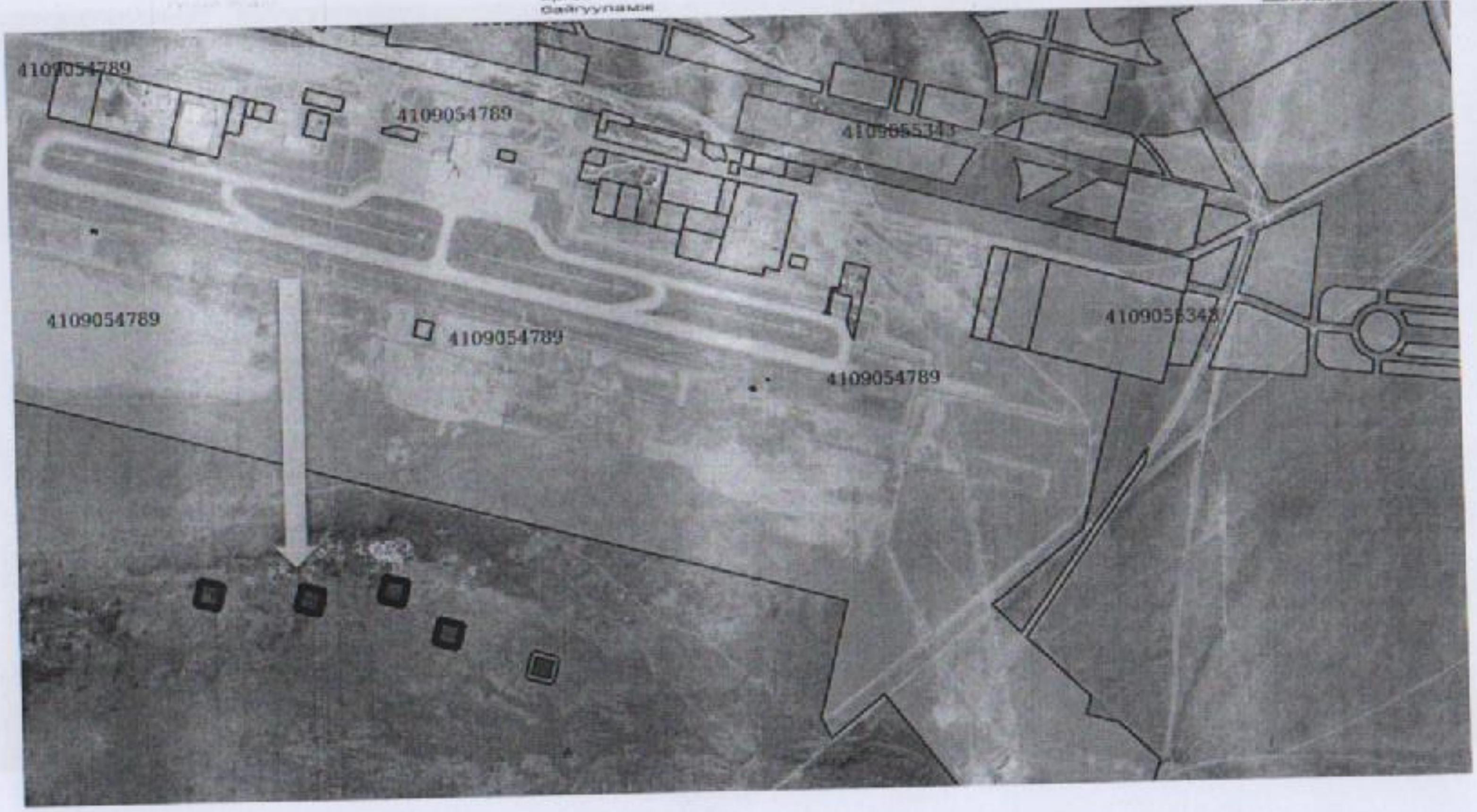
Уг ажлын зураг төслийг баталгаажуулах, цаашид барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэхэд газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээ шаардлагатай тул зохих журмын дагуу газар олголтын асуудлыг шийдвэрлэж хамтран ажиллана уу.

Хавсралт 1 CD-тэй.

НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД
БҮТЦИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА Г.ЦОГТСАЙХАН

1. Цэвэр усны гүний худаг /1га, 5 байршил/

2698253	[illegible]	Харалжуулах арга хэмжээ	3406: Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хөшигийн х	10000	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холбогт хийгдээгүй
2698254	[illegible]	Харалжуулах арга хэмжээ	3406: Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хөшигийн х	10000	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холбогт хийгдээгүй
2698255	[illegible]	Харалжуулах арга хэмжээ	3406: Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хөшигийн х	10000	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холбогт хийгдээгүй
2698256	[illegible]	Харалжуулах арга хэмжээ	3406: Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хөшигийн х	10000	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холбогт хийгдээгүй
2698257	[illegible]	Харалжуулах арга хэмжээ	3406: Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хөшигийн х	10000	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холбогт хийгдээгүй

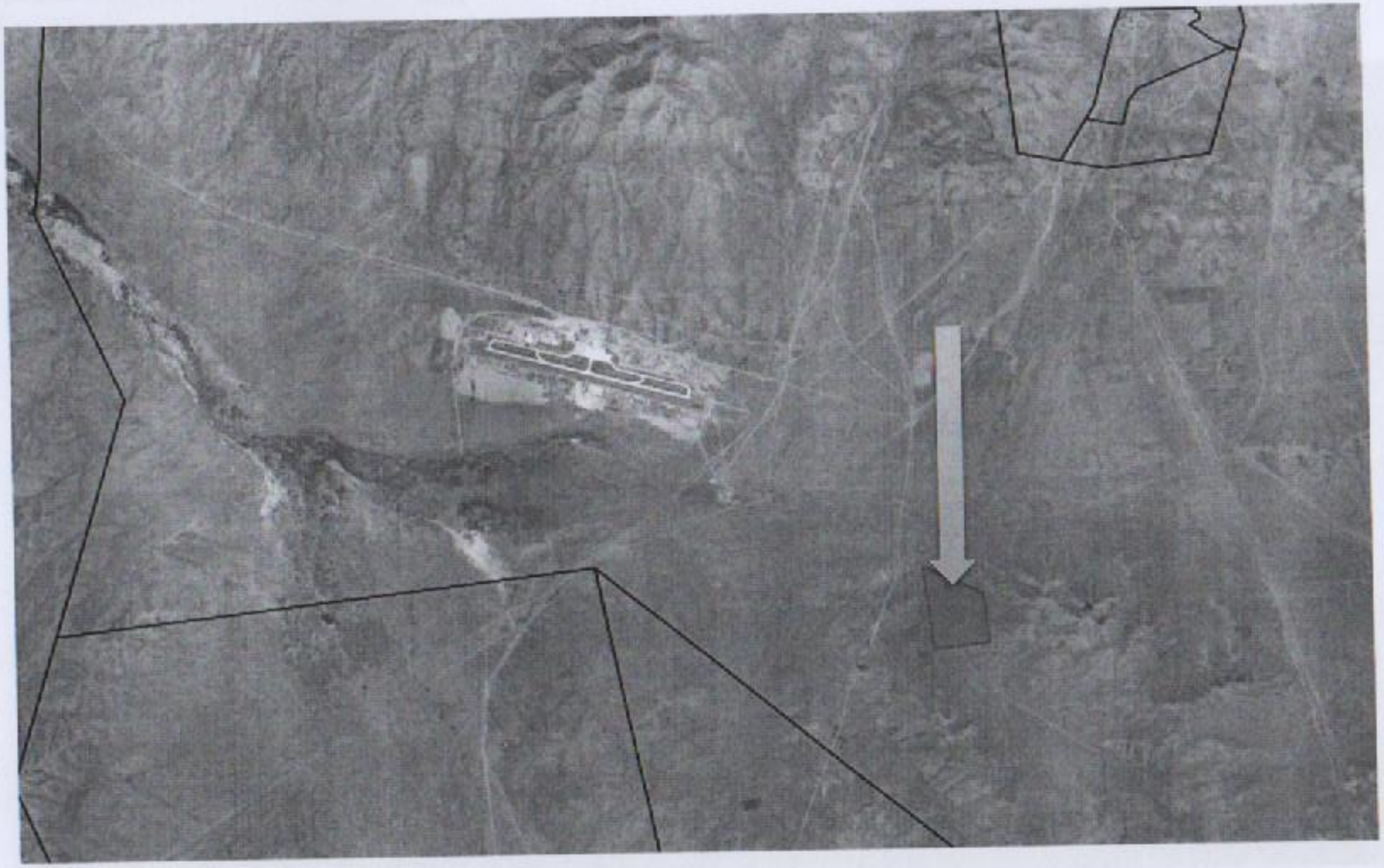


2. Эрчим хүч дамжуулах станц /3 байршил нийт 8.6га/

2698248	30601001 эрчим хүч дамжуулах станц	Хэрэгжүүлах арга хэмжээ	3402: Эрчим хүч дамжуулах станц	Хешигийн х	64536	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холболт хийгдээгүй	Тийм
2698249	30601001 эрчим хүч дамжуулах станц	Хэрэгжүүлах арга хэмжээ	3402: Эрчим хүч дамжуулах станц	Хешигийн х	14820	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холболт хийгдээгүй	Тийм
2698250	30601001 эрчим хүч дамжуулах станц	Хэрэгжүүлах арга хэмжээ	3402: Эрчим хүч дамжуулах станц	Хешигийн х	6970	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холболт хийгдээгүй	Тийм

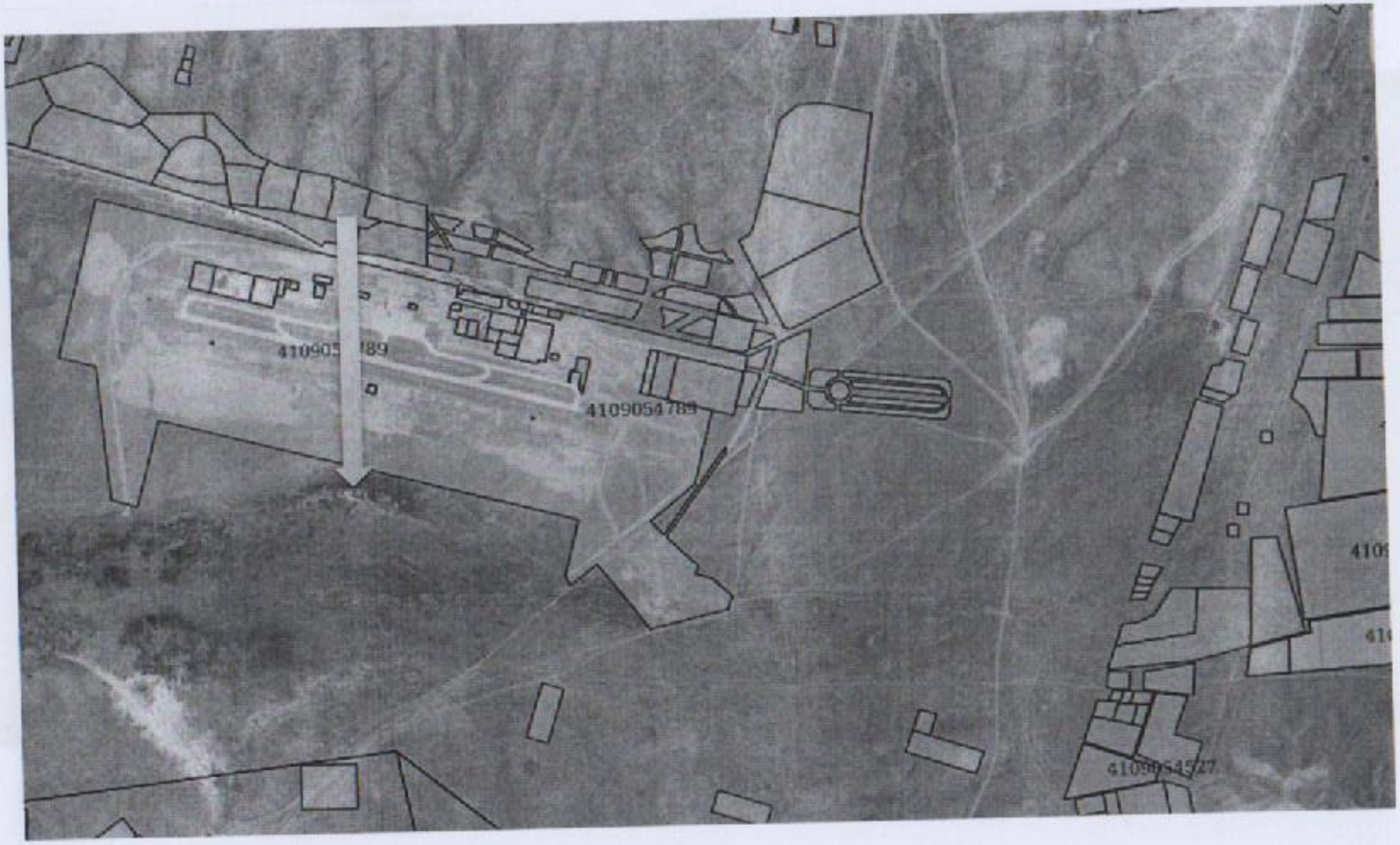
3. Дулааны цахилгаан станц / 1 нэгж талбар114 га/

2698247	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	3402: Эрчим хүч дамжуулах станц	Хөшигийн х	1143416	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холбоот хийгдээгүй



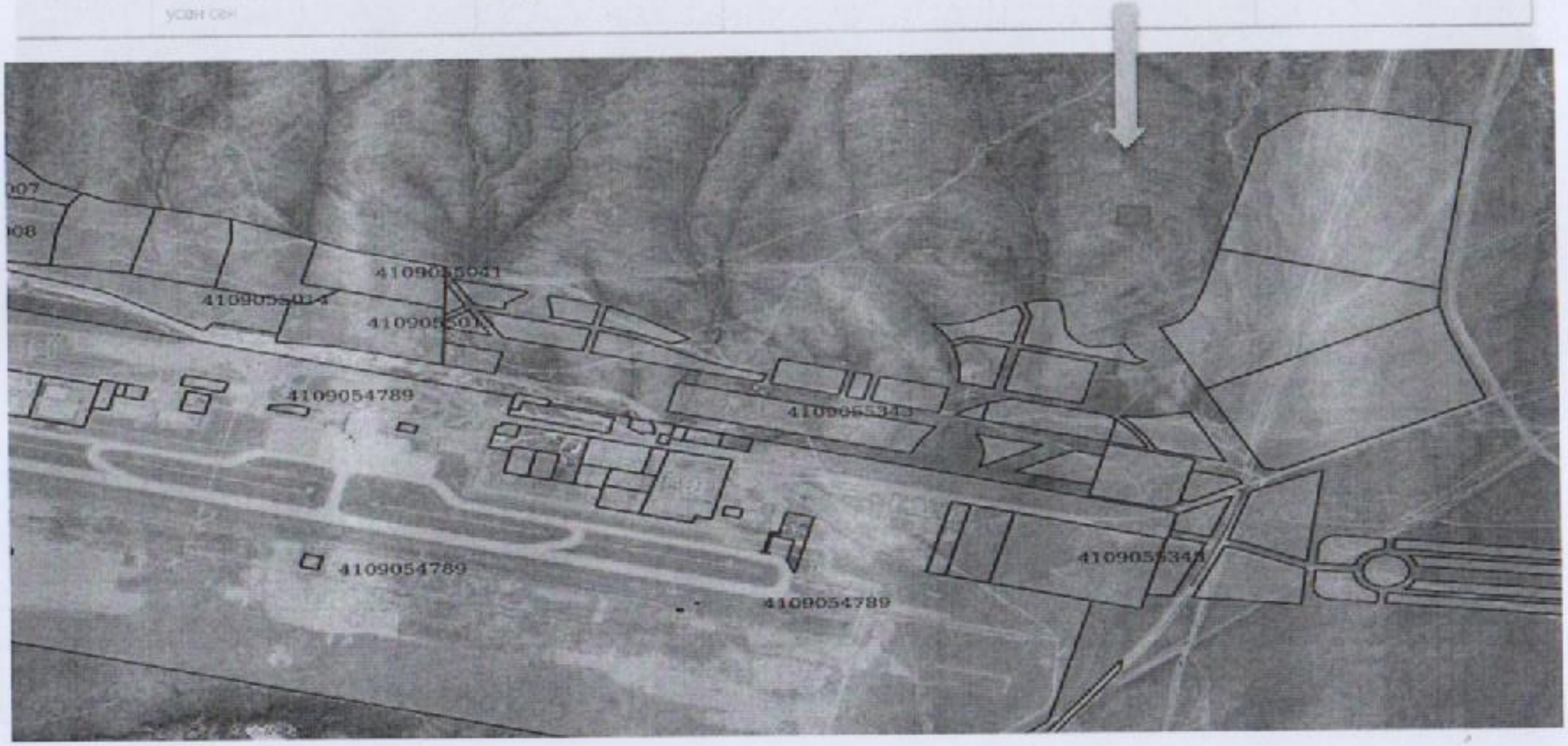
4. Ус түгээх шахах өргөх байгууламж / 1 нэгж талбар 0.64га/

2698258	30601033 ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	3406 Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хөшигийн х	6400	Өргөдлийн дагуу олгох	шилгах	Кадастртай холбогт хийгдээгүй	Тийм	2022-03-22



5. Ус түгээх, өргөх байгууламж   / 1 нэгж талбар 1.2 га/

2698252	340501 үйлдвэрийн болон ах ахуйн зориулалтын усан сан	Төлөвлөлтийн дэд бүс	3406: Ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж	Хэшигийн х	12000	Өргөдлийн дагуу олгох	ашиглах	Кадастртай холболт хийгдээгүй	Тийм	2022-03-22



6. Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц / 1 нэгж талбар 0.0225 га /

Зориулалт	Байршил	Хэмжээ	Хэлбэр	
Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц	4-р баг	0.0225 га	Эзэмшүүлэх	Дуудлага худалдаа

319

mobicom

МОБИКОМ
КОРПОРАЦИ ХХК

2021.10.05 № 12/6590

ТӨВ АЙМГИЙН СЭРГЭЛЭН СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА Д.ТӨМӨРЧӨДӨР ТАНАА

Хүсэлт гаргах тухай

Мобиком корпораци ХХК нь Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт мэдээлэл харилцаа холбооны найдвартай тасралтгүй сүлжээг бий болгох зорилгоор Төв аймгийн нутаг дэвсгэрт иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагуудын хэрэгцээ шаардлагын дагуу үүрэн холбооны сүлжээг шинээр байгуулахаар төлөвлөн ажиллаж байна.

Үүнтэй холбогдуулан Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэр Эрдэнэ-Уул багт бид 15метр шонг байршуулах хүсэлтэй байгаа тул доорх хоёр цэгийг эдгээр 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгаж өгч бидний ажилд туслалцаа үзүүлнэ үү.

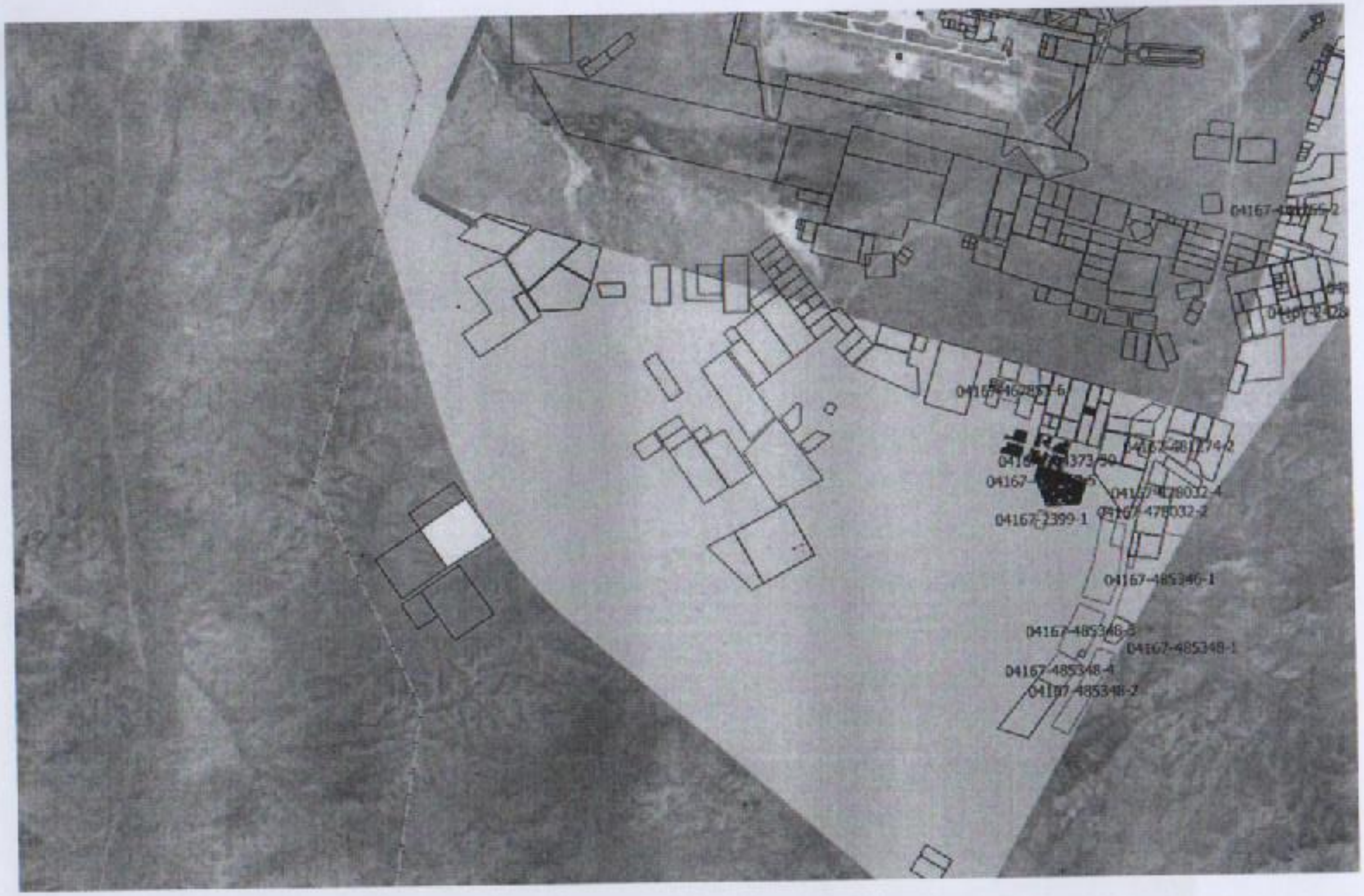
1) Сайт барих оновчтой байршил нь Сумын хойд талын толгой "Замын эх - Овоотой толгой". Газрын хэмжээ 225м2 цэг: 47.617660 107.921300
2) Сумын зүүн талын толгой "Хөшөөтийн үзүүр - Улаан толгой". Газрын хэмжээ 225м2 цэг: 46.613770 107.632481

Бид холбогдох зөвшөөрлийн дагуу газар эзэмших гэрээ байгуулан хамтран ажиллах болно.

ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙ, БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН ДЭД ЗАХИРАЛ Э.ЭРДЭНЭСҮРЭН

Эзэмшиж байгаа газрын зориулалт өөрчлөх /3 нэгж талбар/

1. Мошеа электрик энержи ХХК



2. Давхар тээрэлт ХХК